

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, HUSOVA 12, 601 67 BRNO

Číslo jednací

MMB/0268564/2014

Naše spisová značka

OPP/MMB/0268564/2014/SZ/zs

Vyřizuje / tel., e-mail

Ing. arch. Radka Sznapkova

Brno dne

25.7.2014

Vaše číslo jednací

542 172 115

sznapkova.radka@brno.cz

Atelier Chlup, Ing. arch. Jan Chlup, Drobného 51, 613 00 Brno

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení §10, §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Ing.arch. Jana Chlupa, Atelier Chlup, Drobného 51, Brno, (IČ 13372181), zplnomocněného dne 1.7.2014 vlastníkem dotčené nemovitosti p.p.č. 1/1, k.ú. Černá Pole tj. Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1, Brno, Rektorát – stavební oddělení, (IČ 62156489), doručené na OPP MMB dne 2.7.2014, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

ve věci : **Zemědělská 1, č.pop. 665, p.p.č. 1/81, k.ú. Černá Pole**

- *kulturní památka rejstř.č. 48572/7-7888, evidovaná ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.*
- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NvMB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.*

Mendelova univerzita v Brně**Rozšíření univerzitní infrastruktury ÚVIS MENDELU – stavební úpravy****- dokumentace pro stavební řízení**

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Stavebně dispoziční úpravy v objektu Zemědělská 1 v areálu Mendelovy univerzity v Brně, související s realizací nové knihovny v části budovy A včetně souvisejících provozních vazeb, v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace pro stavební řízení „Stavební úpravy pro rozšíření univerzitní infrastruktury ÚVIS MENDELU“, zpracované Ing.arch. Janem Chlupem, Atelier Chlup, Drobného 51, Brno v červnu 2014, jsou ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

p ř í p u s t n é

a lze je realizovat při dodržení následujících podmínek, které zajistí vlastník, určených v souladu s §9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, stanovených ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči:

1. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ú.o.p.) v Brně bude informován o průběhu prací a bude mu umožněno provádění odborného památkového dohledu.
2. **Budou se konat pravidelné kontrolní dny, na které bude zván NPÚ ú.o.p. v Brně a OPP MMB k řešení detailů prací.**
3. V rámci provádění prací budou odstraněny pouze stávající nesoudržné a druhotně provedené (tj. novodobé) omítkové vrstvy a nátěry a bude provedeno jejich doplnění omítkami stejné materiálové skladby, struktury a barevnosti a to v původním technologickém provedení a modelaci dle dochovaného originálu, tj. všech štukových detailů a plasticky či hladce utvářených ploch. Technické a tvarové řešení uměleckořemeslných detailů a tvarové řešení prvků architektonické výzdoby bude vycházet z původního stavu a bude před realizací posouzeno NPÚ ú.o.p. v Brně a následně odsouhlaseno OPP MMB.
4. Degradované části fasády budou po osazení nových okenních a dveřních výplní dozděny a doplněny omítkami stejné materiálové skladby, struktury a barevnosti a to v původní modelaci podle dochovaného originálu.
5. V plném rozsahu zůstanou zachovány autentické prvky architektonické výzdoby uličního průčelí, které budou v případě poškození adekvátně doplněny dle odborných pokynů památkového dohledu. Technické a tvarové řešení uměleckořemeslných detailů a tvarové řešení prvků architektonické výzdoby bude vycházet z původního stavu a bude projednáno před realizací na NPÚ ú.o.p. v Brně a předloženo k odsouhlasení na OPP MMB.
6. Před aplikací fasádního nátěru budou na fasádě vyneseny nejprve vzorky v předem dohodnutých odstínech z vybraného vzorníku fasádních nátěrů, které budou posouzeny NPÚ, ú.o.p. v Brně a odsouhlaseny OPP MMB. V případě předmětné památky lze akceptovat fasádní nátěr vápenný nebo silikátový, nikoli silikonový či akrylátový.

O d ů v o d n ě n í .

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 2.7.2014 žádost Ing.arch. Jana Chlupa, Atelier Chlup, Drobného 51, Brno o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Zemědělská 1 je evidován ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. č. 48572/7-7888 a nachází se na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev. Jedná se o mohutnou školní budovu – původně Zemský ústav slepců - meziválečného neoklasicismu z roku 1909-1915 s přístavbou křídel z let 1922-1923. Předmětem památkové ochrany jsou průčelí domu.

V souladu s ustanovením §14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření NPÚ ú.o.p. v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/53183/2014-KD dne 4.7.2014 a doručeno na OPP MMB dne 22.7.2014. NPÚ ú.o.p. v Brně sděluje, že NPÚ ú.o.p. v Brně dále sděluje, že ***zamýšlené práce lze realizovat dle předloženého záměru bez poškození zájmů státní památkové péče a neovlivní negativně památkové hodnoty domu. Uvedené práce nebudou v rozporu s podmínkami ochrany stanovenými v Rozhodnutí Odboru kultury NvMB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev ze dne 6.4.1990, kterým se určuje ochranné pásmo MPR Brno.***

OPP MMB v souladu s odborným názorem NPÚ ú.o.p. v Brně konstatuje, že návrh předpokládá vnitřní interiérové úpravy a související úpravu fasád, která je jednoznačným přínosem pro provoz školy a pro vzhled exteriéru. Místo přístavků a nepůvodních výplní dochází k obnově původní podoby průčelí, které je přímým předmětem památkové ochrany a novodobé technické zásahy jsou vyřešeny s ohledem na historické hodnoty objektu.

OPP MMB požaduje při obnově historické fasády postupovat tak, aby byla zaručena kvalitní návaznost, byly doplněny omítky stejné materiálové skladby, struktury a barevnosti, a to v původní modelaci podle dochovaného originálu včetně technologického provedení příslušných štukových detailů a plasticky či plošně utvářených ploch. Na základě posouzení výchozího stavu fasády a její historické barevnosti je nezbytné před realizací fasádního nátěru vynést nejprve vzorky v požadovaných odstínech pro jejich odborné posouzení a odsouhlasení zástupci památkové péče. Z důvodu přiblížení se předpokládaného původního vzhledu fasády lze z památkového hlediska akceptovat použití nátěrového systému na vápenné bázi, který bude splňovat požadavek přirozeného stárnutí, popřípadě je možno použít rovněž silikátový nátěr (nikoli silikonový či akrylátový), a to, za předpokladu úplného odstranění stávajícího nepůvodního (disperzního) nátěru.

Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v §9 a §32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění - upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ú.o.p. v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že stavebně dispoziční úpravy části budovy A jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné za předpokladu plného respektování všech podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze práce připravovat a provést a které jsou stanoveny ve smyslu zachování architektonických hodnot památky na území OP MPR Brno.

Přílohou tohoto závazného stanoviska jsou výkresy.

- *Půdorys – návrh (výkr.č. D.1.1 – 04)*
- *Pohledy – návrh (výkr.č. D.1.1 – 08)*
- *VZT 1PP (výkr.č. D.1.4.2.1 – 01)*
- *CHL 1PP (výkr.č. D.1.4.2.2 – 01)*

jejichž platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

P o u č e n í .

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor památkové péče

01.06.2014
Otisk razítka

601 67 BRNO

4011


Ing. arch. Martin Zedníček

vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží:

- spis

Na vědomí:

- NPÚ ú.o.p. v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno